

YLEISPANTTAUSSITOUMUS

Osapuolet

Pantinantaja

Tampereen Raitiotie Oy (jäljempänä myös "Pantinantaja")
y-tunnus 2802791–8
Kauhakorvenkatu 2, 33270 TAMPERE

Pantinsaaja

Tampereen kaupunki (jäljempänä myös "Pantinsaaja")
y-tunnus 0211675–2
PL 765, 33101 TAMPERE

Pantinantaja ja Pantinsaaja jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

Pantti

Yhteismäärältään yhdeksänsadan kolmentoista miljoonan euron (EUR 913.000.000,00) suuruiset Pantinantajan irtaimeen omaisuuteen vahvistetut panttivelkakirjat (jäljempänä: "Pantti").

Panttikirja numero 1	pääoma sata miljoonaa (100.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 2	pääoma sata miljoonaa (100.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 3	pääoma sata miljoonaa (100.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 4	pääoma kahdeksankymmentä miljoonaa (80.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 5	pääoma kuusikymmentä miljoonaa (60.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 6	pääoma kuusikymmentä miljoonaa (60.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 7	pääoma sata miljoonaa (100.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 8	pääoma sata miljoonaa (100.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 9	pääoma sata miljoonaa (100.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 10	pääoma sata miljoonaa (100.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 11	pääoma kolmetoista miljoonaa (13.000.000,00) euroa

Sekä Pantinantajan kiinteään omaisuuteen kohdistuvat seuraavat yhteensä neljäkymmenenmiljoonan euron (40.000.000,00) suuruiset laitoskiinnitykset (837-65-7074-5L1):

- 1) MML/499748/72/2023, 10.000.000 euroa, 2) MML/499749/72/2023 10.000.000 euroa, 3) MML/499750/72/2023 10.000.000 euroa ja 4) MML/499751/72/2023 10.000.000 euroa.

Pantti on vakuutena Pantinsaajalle sen Pantinantajan puolesta antamista nykyisistä ja tulevista lainatakauksista ja pankkitakauksen vastasitoumuksista (jäljempänä "Velvoitteet" ja Panttina Velvoitteista: "Yrityskiinnitys ja Laitoskiinnitys") niin pääoman, koron kuin perimiskulujen ja muiden lainaehtojen osalta sekä muiden maksuvelvoitteiden osalta, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan.

Sitoumuksen ehdot

Tämän sitoumuksen allekirjoituksin Pantinantaja vahvistaa antaneensa suostumuksensa Yrityskiinnityksen vahvistamiseen.

Yrityskiinnitys koskee kaikkea Pantinantajan kiinnitystä haettaessa omistamaa ja myöhemmin saamaa kiinnityskelpoista omaisuutta.

Pantinantaja vakuuttaa, ettei sen omaisuuteen kohdistu muita panttauksia, joilla olisi tässä sitoumuksessa sovittuja kiinnityksiä parempi etusija.

Pantinantaja panttaa Pantin toistaiseksi Pantinsaajalle velvoitteiden vakuudeksi.

Pantinantaja sitoutuu, ettei se omilla toimillaan ilman pantinsaajan suostumusta ryhdy toimiin, jotka heikentävät panttien arvoa.

Osapuolet ovat laatineet Yrityskiinnityksestä rekisteriviranomaisen vahvistaman kaavan mukaiset panttivelkakirjat, jotka ovat Pantinsaajan hallussa.

Panttaus on voimassa, kunnes kaikki Pantinantajan kaikki Velvoitteet suhteessa Pantinsaajaan ovat lakanneet.

Pantinsaajalla on oikeus realisoida pantit haluamassaan järjestyksessä riippumatta panttien etusijajärjestyksestä tai pantin muodosta kaikissa niissä tilanteissa, joissa Pantinantajan velvoitteet realisoituisivat Pantinsaajan maksettavaksi osaksi tai kokonaan.

Todetaan, että Tampereen kaupunki hallinnoi tässä panttaussopimuksessa mainittuja pantteja myös Pirkkalan kunnan lukuun liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti (Liite 1).

Tähän sitoumukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tähän sitoumukseen liittyvät riidat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus korvaa Osapuolten välisen 13.12.2023 allekirjoitetun yleispanttaussitoumuksen.

Päiväys ja allekirjoitukset

Hyväksymme tämän sitoumuksen ja sitoudumme sitä noudattamaan

Tampereella ____ . päivänä ____ kuuta 2024

Tampereen Raitiotie Oy

Pekka Sirviö, toimitusjohtaja

Tampereella ____ . päivänä ____ kuuta 2024

Tampereen kaupunki

Juha Yli-Rajala, konsernijohtaja

Liite 1. Tampereen Raitiotie Oy:n, Pirkkalan kunnan ja Tampereen kaupungin välinen yleispanttaussitoumus